

KẾ HOẠCH HÀNH ĐỘNG

thực hiện Chương trình hành động số 130-CTr/TU ngày 13/10/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy về thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 28/7/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng và Kế hoạch số 07-KH/TW ngày 28/7/2026 của Bộ Chính trị

Thực hiện Chương trình hành động số 130-CTr/TU ngày 13/10/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy về thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 28/7/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các Luật có liên quan (sau đây viết tắt là Chương trình hành động số 130-CTr/TU), Kế hoạch số 07-KH/TW ngày 28/7/2026 của Bộ Chính trị về thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW (sau đây gọi tắt là Kế hoạch số 07-KH/TW) Ban Thường vụ Đảng ủy xã ban hành Kế hoạch hành động thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Quán triệt đầy đủ, sâu sắc nội dung Chương trình hành động số 130-CTr/TU và kế hoạch này; nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, cán bộ, đảng viên và Nhân dân đối với công tác quản lý, sử dụng đất đai; xác định đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, thường xuyên, lâu dài.

Cụ thể hóa các nhiệm vụ, giải pháp của Chương trình hành động phù hợp với tình hình địa bàn và chức năng, thẩm quyền của cấp xã; phát huy sức mạnh của cả hệ thống chính trị trong việc quản lý chặt chẽ, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả, bền vững quỹ đất; chủ động tham gia tổng kết thực tiễn, phát hiện, đề xuất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc từ cơ sở; chuẩn bị các điều kiện để tổ chức thực hiện kịp thời các quy định mới sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) có hiệu lực.

2. Yêu cầu

Việc triển khai phải bám sát đầy đủ quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp của Chương trình hành động số 130-CTr/TU và kế hoạch này; bảo đảm đồng bộ, thiết thực, đúng chức năng, thẩm quyền; lấy phòng ngừa lãng phí, bỏ hoang, sử dụng sai mục đích là chính, kết hợp chặt chẽ giữa tuyên truyền, giáo dục với kiểm tra, giám sát và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm.

Phân công rõ cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp; đề cao trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền. Cấp ủy lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát; chính quyền tổ chức thực hiện theo chức năng quản lý nhà nước; không chồng chéo, không

né tránh trách nhiệm. Người đứng đầu chịu trách nhiệm nếu để tồn đọng kéo dài không có biện pháp xử lý kịp thời.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu tổng quát

Triển khai hiệu quả Chương trình hành động số 130-CTr/TU trên địa bàn xã; nâng cao nhận thức và trách nhiệm của cả hệ thống chính trị và Nhân dân về quản lý, sử dụng đất đai theo quan điểm đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý; quản lý chặt chẽ, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả, bền vững quỹ đất; giải quyết cơ bản các tồn tại, vướng mắc từ cơ sở; góp phần đưa đất đai trở thành nguồn lực quan trọng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của xã, bảo đảm quốc phòng – an ninh, bảo vệ môi trường và ổn định đời sống Nhân dân.

2. Mục tiêu cụ thể

Tham gia có hiệu quả vào việc hoàn thiện cơ chế, chính sách thuộc thẩm quyền cấp trên; chủ động tổng kết thực tiễn, kịp thời phát hiện, phản ánh và đề xuất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bất cập trong thi hành pháp luật về đất đai trên địa bàn xã.

Quản lý, khai thác hiệu quả quỹ đất do Nhà nước quản lý, đất công ích, đất thu hồi, đất dôi dư, đất chưa sử dụng và đất phát sinh sau sắp xếp tổ chức bộ máy trên địa bàn; bảo đảm sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy hoạch, đúng pháp luật, hạn chế thất thoát, lãng phí.

Tập trung rà soát, phân loại và xử lý dứt điểm theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp trên xử lý các tồn tại, vướng mắc kéo dài về đất đai (dự án chậm tiến độ, đất bỏ hoang, lấn chiếm, sử dụng sai mục đích, đất còn lại sau thu hồi); nâng cao hiệu lực kiểm tra, giám sát; phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; nâng cao chất lượng giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai từ cơ sở.

Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số trong lĩnh vực đất đai ở cấp xã; phối hợp hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai đầy đủ, chính xác, thống nhất; nâng cao chất lượng đội ngũ công chức địa chính đáp ứng yêu cầu quản lý đất đai trong mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

Cụ thể hóa các mục tiêu theo lộ trình của Chương trình hành động số 130-CTr/TU:

Đến hết năm 2026: Hoàn thành rà soát, cập nhật, xây dựng cơ sở dữ liệu số đối với các thửa đất đã thu thập đầy đủ thông tin, dữ liệu trên địa bàn xã; hoàn thành tuyên truyền, quán triệt sâu rộng Chương trình hành động.

Đến hết năm 2027: Cơ bản hoàn thành đo đạc, lập bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với diện tích chưa có trong cơ sở dữ liệu trên địa bàn xã theo chỉ đạo của Thành phố.

Đến năm 2030: Tổ chức thi hành đồng bộ, hiệu quả pháp luật về đất đai trên địa bàn; khắc phục cơ bản tình trạng sử dụng đất lãng phí, bỏ hoang, ô nhiễm, suy thoái; giải quyết cơ bản các tồn tại, vướng mắc kéo dài; bảo đảm đất đai được phân bổ hợp

lý, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả, bền vững, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của xã.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Tăng cường lãnh đạo, tổ chức quán triệt và nâng cao trách nhiệm người đứng đầu

Tổ chức quán triệt đầy đủ, nghiêm túc Chương trình hành động số 130-CTr/TU và các quan điểm mới của Nghị quyết số 21-NQ/TW đến toàn thể cán bộ, đảng viên; gắn với việc chuyển từ tư duy quản lý hành chính đơn thuần sang quản trị đất đai hiện đại, dựa trên dữ liệu, công khai, minh bạch. Hướng dẫn các chi bộ đưa nhiệm vụ quản lý, sử dụng đất đai vào chương trình công tác, sinh hoạt định kỳ; đề cao trách nhiệm người đứng đầu, không để tình hình đất đai diễn biến phức tạp, tồn đọng kéo dài mà không có biện pháp xử lý kịp thời.

+ *Cơ quan chủ trì thực hiện:* Ban Xây dựng Đảng .

+ *Thời gian thực hiện:* Tổ chức ngay sau khi Kế hoạch được ban hành;

2. Đổi mới tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai

Tổ chức tuyên truyền sâu rộng, thiết thực các quan điểm cốt lõi: đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý; quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất; chống lãng phí, bỏ hoang, sử dụng sai mục đích, tham nhũng, lợi ích nhóm; phát huy nguồn lực đất đai phục vụ phát triển. Lựa chọn hình thức phù hợp với từng đối tượng; chú trọng hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số. Tăng cường công khai thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, giá đất, thủ tục hành chính để Nhân dân theo dõi, giám sát.

+ *Cơ quan chủ trì thực hiện:* Ủy ban nhân dân xã chủ trì phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã.

+ *Thời gian thực hiện:* Thực hiện thường xuyên.

3. Tham gia hoàn thiện thể chế, chính sách và nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã

Tổng hợp, phản ánh kịp thời những khó khăn, vướng mắc, bất cập trong thi hành pháp luật đất đai trên địa bàn về cấp trên để phục vụ góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các văn bản hướng dẫn. Tham gia đầy đủ việc lập, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất cấp xã theo quy định sau khi Luật có hiệu lực; bảo đảm tích hợp với quy hoạch thành phố. Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; kịp thời đề xuất điều chỉnh phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của xã.

+ *Cơ quan chủ trì thực hiện:* Ủy ban nhân dân xã.

+ *Thời gian thực hiện:* Thực hiện thường xuyên; lập kế hoạch sử dụng đất cấp xã theo tiến độ Luật mới có hiệu lực.

4. Tổ chức thực hiện tốt công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quản lý quỹ đất công

Thực hiện nghiêm các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thẩm quyền hoặc tham mưu cấp trên; giám sát chặt chẽ việc sử dụng đất sau giao, cho thuê. Rà soát, quản lý chặt chẽ đất công ích, đất nông nghiệp do Nhà nước quản lý, đất chưa sử dụng; kiên quyết xử lý hoặc đề xuất xử lý các trường hợp chậm đưa đất vào sử dụng, sử dụng sai mục đích, bỏ hoang, lấn chiếm.

+ *Cơ quan chủ trì thực hiện:* Ủy ban nhân dân xã.

+ *Thời gian thực hiện:* Thực hiện thường xuyên; xử lý kịp thời khi phát sinh vụ việc.

5. Phối hợp công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải quyết tồn tại, vướng mắc đất đai

Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất và cơ quan chuyên môn trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có dự án); tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành. Rà soát, phân loại các trường hợp đất đai còn vướng mắc, tồn đọng (đất bỏ hoang, lấn chiếm, tranh chấp kéo dài, đất công ích chưa rõ nguồn gốc, đất dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy...); xây dựng phương án xử lý theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp trên. Thực hiện các kiến nghị thuộc thẩm quyền theo Kết luận số 77-KL/TW ngày 02/5/2024 của Bộ Chính trị, Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30/11/2024 và Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội.

+ *Cơ quan chủ trì thực hiện:* Ủy ban nhân dân xã

+ *Thời gian thực hiện:* Thực hiện thường xuyên; xử lý dứt điểm theo tiến độ Thành phố giao.

6. Tăng cường quản lý đất nông nghiệp, đất kết hợp đa mục đích và hỗ trợ thị trường quyền sử dụng đất

Đổi mới tư duy quản lý đất nông nghiệp theo hướng vừa bảo vệ tư liệu sản xuất vừa phát huy nguồn lực; khuyến khích chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi phù hợp quy hoạch. Hỗ trợ tích tụ, tập trung đất đai theo đúng quy định; theo dõi chất lượng đất, báo cáo kịp thời tình trạng thoái hóa, ô nhiễm. Thực hiện tốt việc quản lý đất kết hợp đa mục đích, không để lợi dụng sai mục đích. Công khai thông tin quy hoạch, pháp lý dự án, giá đất; vận động Nhân dân thực hiện đăng ký biến động đất đai bắt buộc; hỗ trợ người dân tiếp cận thông tin bình đẳng về thị trường quyền sử dụng đất.

+ *Cơ quan chủ trì thực hiện:* Ủy ban nhân dân xã.

+ *Thời gian thực hiện:* Thực hiện thường xuyên.

7. Công khai giá đất, theo dõi nghĩa vụ tài chính về đất đai

Công khai đầy đủ, kịp thời bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn; hỗ trợ xác định vị trí, loại đất phục vụ công tác định giá. Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo thẩm quyền; kịp thời phản ánh những trường hợp chậm nộp, nợ nghĩa vụ tài chính về cấp trên.

+ *Cơ quan chủ trì thực hiện:* Ủy ban nhân dân xã.

+ *Thời gian thực hiện*: Thực hiện thường xuyên theo quy định về công khai giá đất.

8. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai

Rà soát, đơn giản hóa quy trình giải quyết thủ tục hành chính về đất đai thuộc thẩm quyền cấp xã; tăng cường hướng dẫn, hỗ trợ người dân thực hiện dịch vụ công trực tuyến. Phối hợp chặt chẽ với cơ quan chuyên môn cấp trên trong việc làm sạch, cập nhật, chuẩn hóa cơ sở dữ liệu đất đai; gắn cập nhật dữ liệu với đăng ký biến động. Thực hiện nghiêm việc đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và biến động đất đai. Nâng cao trình độ chuyên môn cho công chức địa chính đáp ứng yêu cầu mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

+ *Cơ quan chủ trì thực hiện*: Ủy ban nhân dân xã.

+ *Thời gian thực hiện*: Thực hiện thường xuyên.

9. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm và giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo từ cơ sở

Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn; phát hiện sớm và xử lý dứt điểm các hành vi vi phạm theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp trên. Tập trung giải quyết kịp thời, dứt điểm các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai từ cơ sở theo đúng trình tự, thủ tục; tăng cường đối thoại, hòa giải tại chỗ; không để phát sinh khiếu kiện vượt cấp, điểm nóng. Siết chặt kỷ luật, kỷ cương; phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai ở cấp xã. Người đứng đầu chi bộ, trưởng thôn chịu trách nhiệm nếu để tình hình phức tạp kéo dài không báo cáo, không có biện pháp xử lý.

+ *Cơ quan chủ trì thực hiện*: Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy.

+ *Thời gian thực hiện*: Theo chương trình kiểm tra, giám sát hằng năm.

10. Bảo đảm nguồn lực và theo dõi, đánh giá, sơ kết, tổng kết

Hằng năm cân đối, bố trí kinh phí từ ngân sách xã và huy động các nguồn lực hợp pháp để thực hiện công tác tuyên truyền, rà soát, cập nhật dữ liệu, hỗ trợ giải quyết tranh chấp đất đai. Theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình và kết quả thực hiện; định kỳ đánh giá khó khăn, vướng mắc, kiến nghị, đề xuất. Trường hợp phát sinh vụ việc nghiêm trọng, phức tạp hoặc vượt thẩm quyền phải báo cáo kịp thời.

+ *Cơ quan chủ trì thực hiện*: Ủy ban nhân dân xã

+ *Thời gian thực hiện*: Thực hiện hằng năm cùng thời điểm lập dự toán.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân xã

Căn cứ Kế hoạch này, xây dựng kế hoạch chi tiết và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ thuộc chức năng quản lý nhà nước; phân công rõ bộ phận chuyên môn, công chức và trưởng thôn; phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai đồng bộ các giải pháp. Chỉ đạo lồng ghép nhiệm vụ vào các chương trình, kế hoạch có liên quan; bố trí kinh

phí, bảo đảm điều kiện thực hiện theo quy định; định kỳ kiểm tra, đánh giá kết quả và chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Đảng ủy xã về kết quả thực hiện.

2. Ban Xây dựng Đảng

Chủ trì tham mưu, phối hợp cơ quan liên quan tổ chức quán triệt Chương trình hành động số 130-CTr/TU và Kế hoạch này; hướng dẫn các chi bộ đưa nội dung phù hợp vào chương trình công tác, sinh hoạt định kỳ; chủ trì công tác tuyên truyền, giáo dục chính trị, tư tưởng về quản lý, sử dụng đất đai; theo dõi kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao.

3. Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, tham mưu đưa nội dung thực hiện Chương trình hành động số 130-CTr/TU vào chương trình kiểm tra, giám sát hằng năm; tập trung kiểm tra, giám sát trách nhiệm của cấp ủy, tổ chức đảng và người đứng đầu; kịp thời tham mưu chấn chỉnh, xem xét trách nhiệm theo thẩm quyền đối với tập thể, cá nhân thiếu trách nhiệm, buông lỏng quản lý.

4. Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội xã

Cụ thể hóa nội dung Kế hoạch này trong chương trình công tác; đẩy mạnh tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên, Nhân dân tham gia quản lý, sử dụng đất đai đúng pháp luật; xây dựng, duy trì các mô hình giám sát tại cộng đồng; tham gia giám sát việc thực hiện theo chức năng.

5. Các chi bộ trực thuộc

Tổ chức quán triệt đến cán bộ, đảng viên; lựa chọn nội dung phù hợp đưa vào chương trình công tác, sinh hoạt định kỳ; lãnh đạo Nhân dân thực hiện nhiệm vụ được giao; thường xuyên nắm tình hình, kịp thời phản ánh khó khăn, vướng mắc. Bí thư chi bộ chịu trách nhiệm trước Đảng ủy xã về kết quả thực hiện tại thôn; nếu để tồn đọng kéo dài không có biện pháp xử lý thì bị xem xét trách nhiệm.

6. Văn phòng Đảng ủy: Theo dõi, đôn đốc kết quả thực hiện kế hoạch và tổng hợp tham mưu Ban Thường vụ đánh giá kết quả thực hiện và báo cáo cấp trên.

Ban Thường vụ Đảng ủy yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch này.

Nơi nhận:

- Thành ủy Đà Nẵng (để b/cáo);
- UBKT Thành ủy (để b/cáo);
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Đảng ủy;
- UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam;
- Các chi bộ trực thuộc;
- Lưu Văn phòng Đảng ủy.



**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

Mai Anh Sơn